

Lokal B1

POW. WEWNĘTRZNA

115,60 m²

POW. UŻYTKOWA

90,74 m²

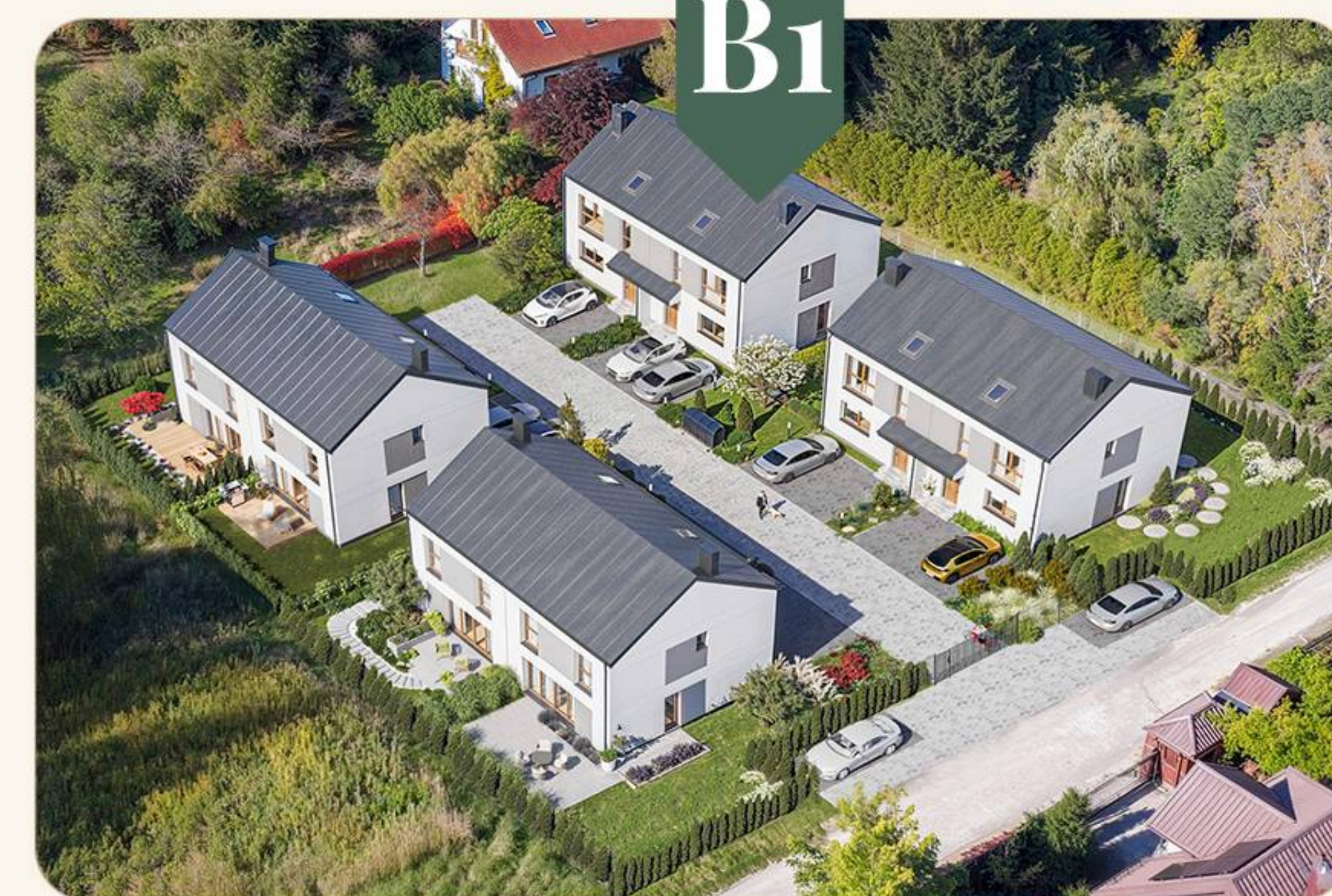
TEREN PRZYNALEŻNY

134 m²

POW. OGRÓDKA

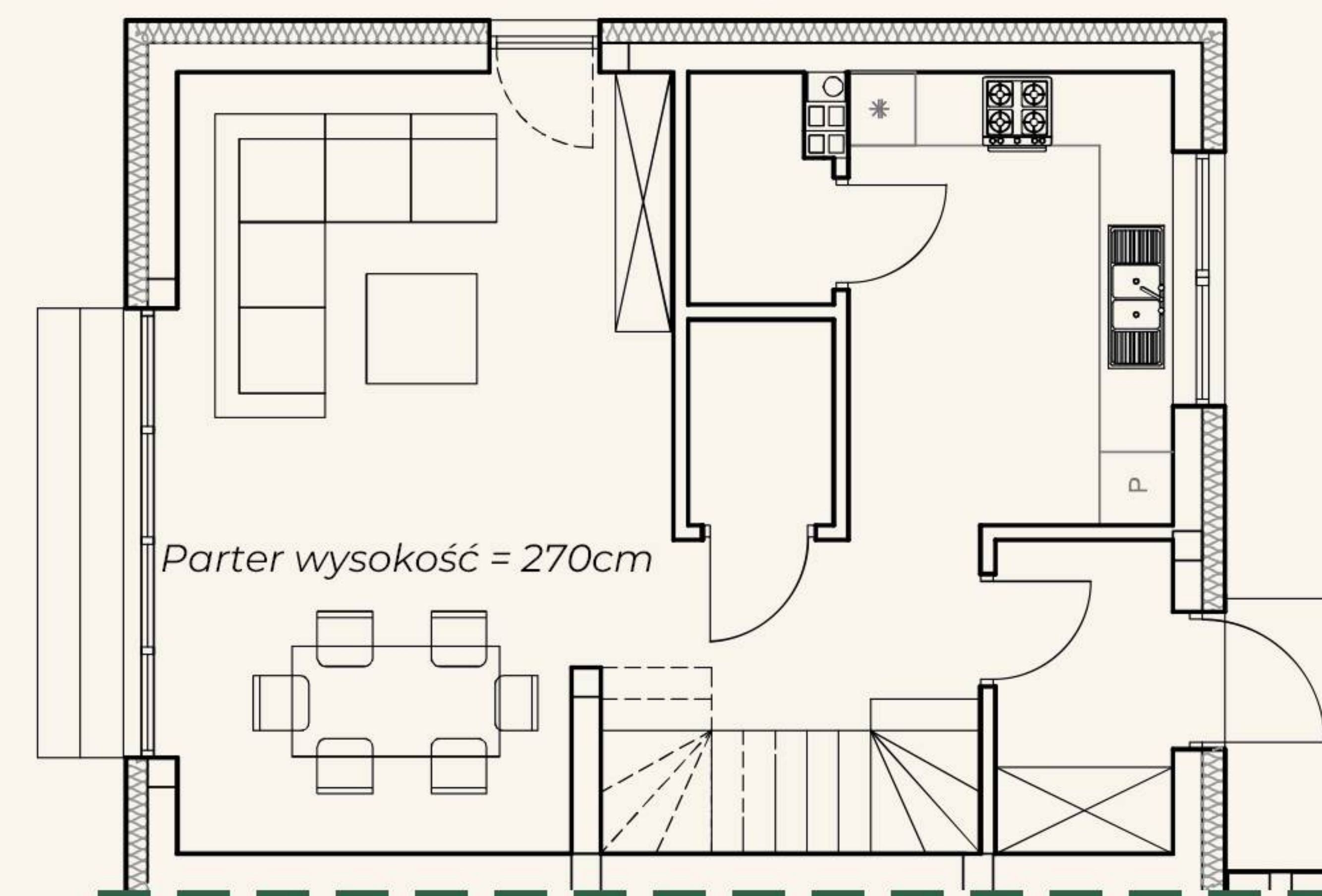
95 m²

Wizualizacja przedstawia przykładową
aranżację wnętrz i ogródka.



PARTER

1. Wiatrołap	3,55 m ²
2. Hol	5,15 m ²
3. Kuchnia	9,19 m ²
4. Pom. techniczne	2,08 m ²
5. Łazienka	1,98 m ²
6. Salon	24,37 m ²
Powierzchnia użytkowa	46,32 m²
Schody	1,35 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	47,67 m²



DWA MIEJSCA
POSTOJOWE



OGRZEWANIE
PODŁOGOWE



WŁASNY
OGRÓDEK

1/4

KONTAKT

+48 507 503 810
biuro@slonecznapark.pl

Prosimy o telefoniczne umawianie wizyt
ul. Kościuszki 10 lok. 1 ,05-500 Piaseczno

więcej informacji na:
slonecznapark.pl

Lokal B1

POW. WEWNĘTRZNA

115,60 m²

POW. UŻYTKOWA

90,74 m²

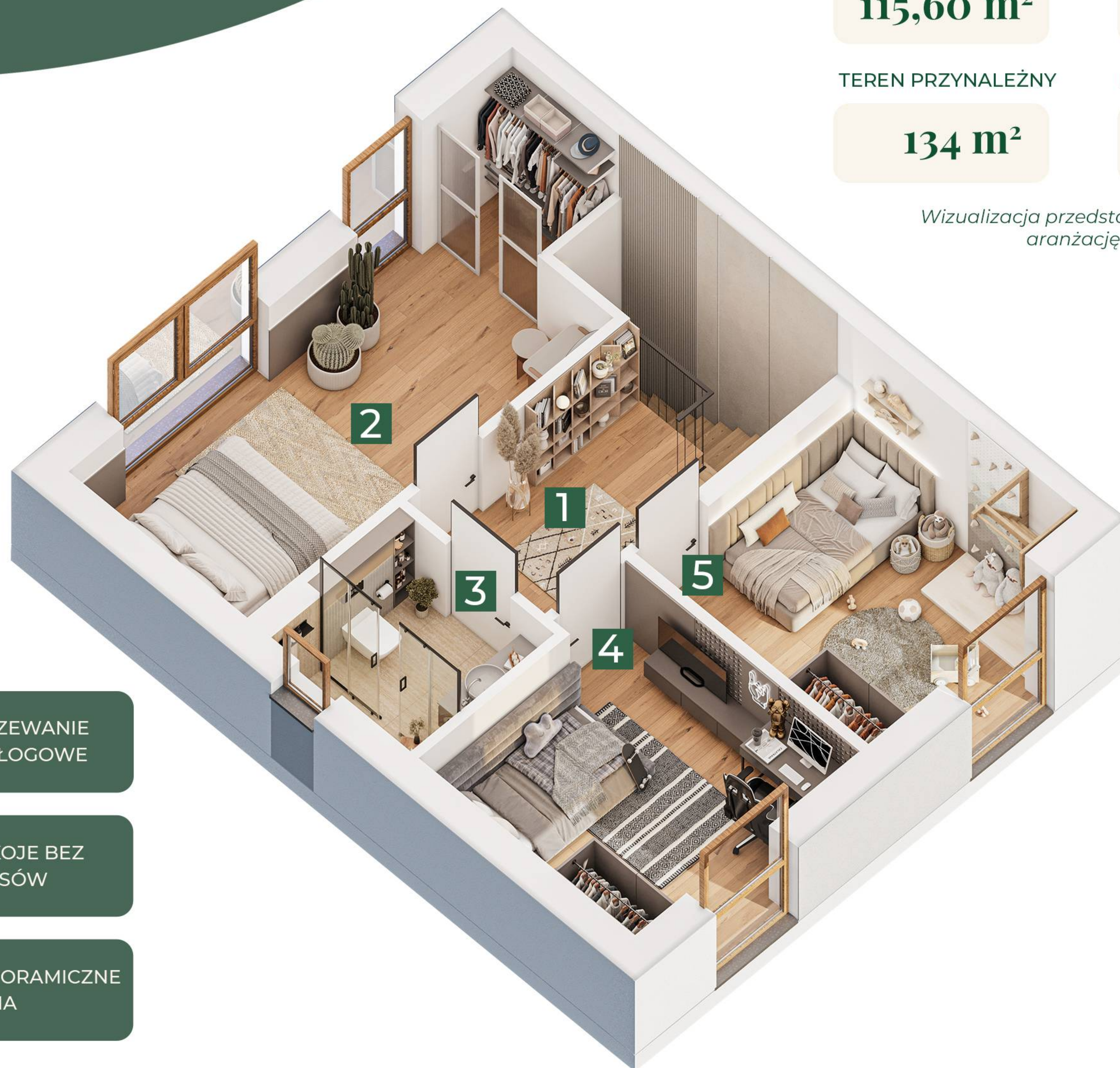
TEREN PRZYNALEŻNY

134 m²

POW. OGRÓDKA

95 m²

Wizualizacja przedstawia przykładową
aranżację wnętrza i ogródka.



OGRZEWANIE
PODŁOGOWE



POKOJE BEZ
SKOSÓW



PANORAMICZNE
OKNA

2/4

KONTAKT

+48 507 503 810
biuro@slonecznapark.pl

Prosimy o telefoniczne umawianie wizyt
ul. Kościuszki 10 lok. 1 ,05-500 Piaseczno

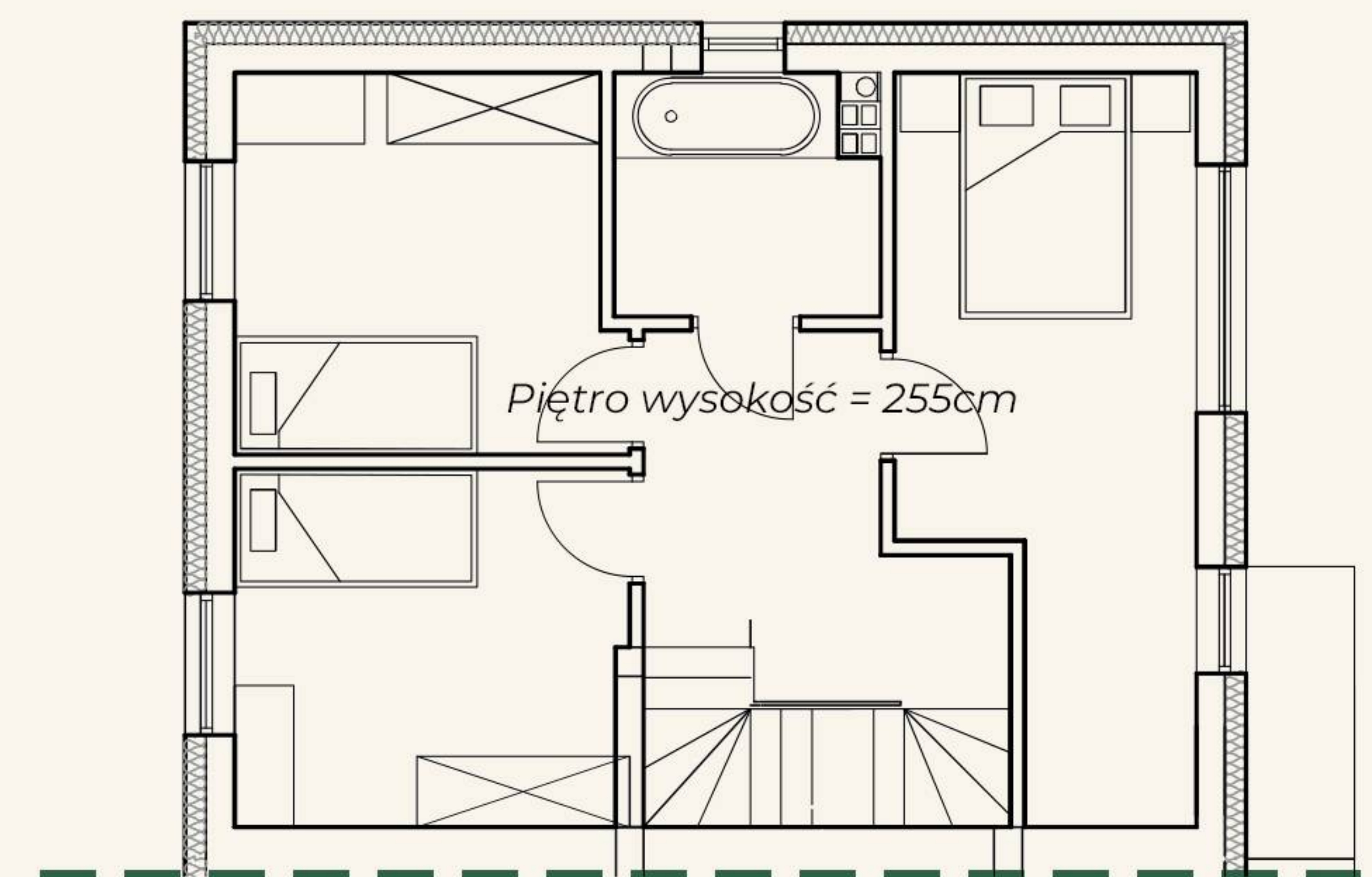
więcej informacji na:
slonecznapark.pl

B1



PIĘTRO

1. Hol	5,15m ²
2. Gabinet	14,68m ²
3. Łazienka	4,29m ²
4. Pokój 1	9,98m ²
5. Pokój 2	9,68m ²
Powierzchnia użytkowa	44,42m²
Schody	3,46m ²
Powierzchnia wewnętrzna	47,88m²



Lokal B1

POW. WEWNĘTRZNA

115,60 m²

POW. UŻYTKOWA

90,74 m²

TEREN PRZYNALEŻNY

134 m²

POW. OGRÓDKA

95 m²

Wizualizacja przedstawia przykładową
aranżację wnętrza i ogródka.



2,6M
WYSOKOŚĆ
MAKSYMALNA

DO WŁASNEJ
ARANŻACJI

DODATKOWA
PRZESTRZEŃ

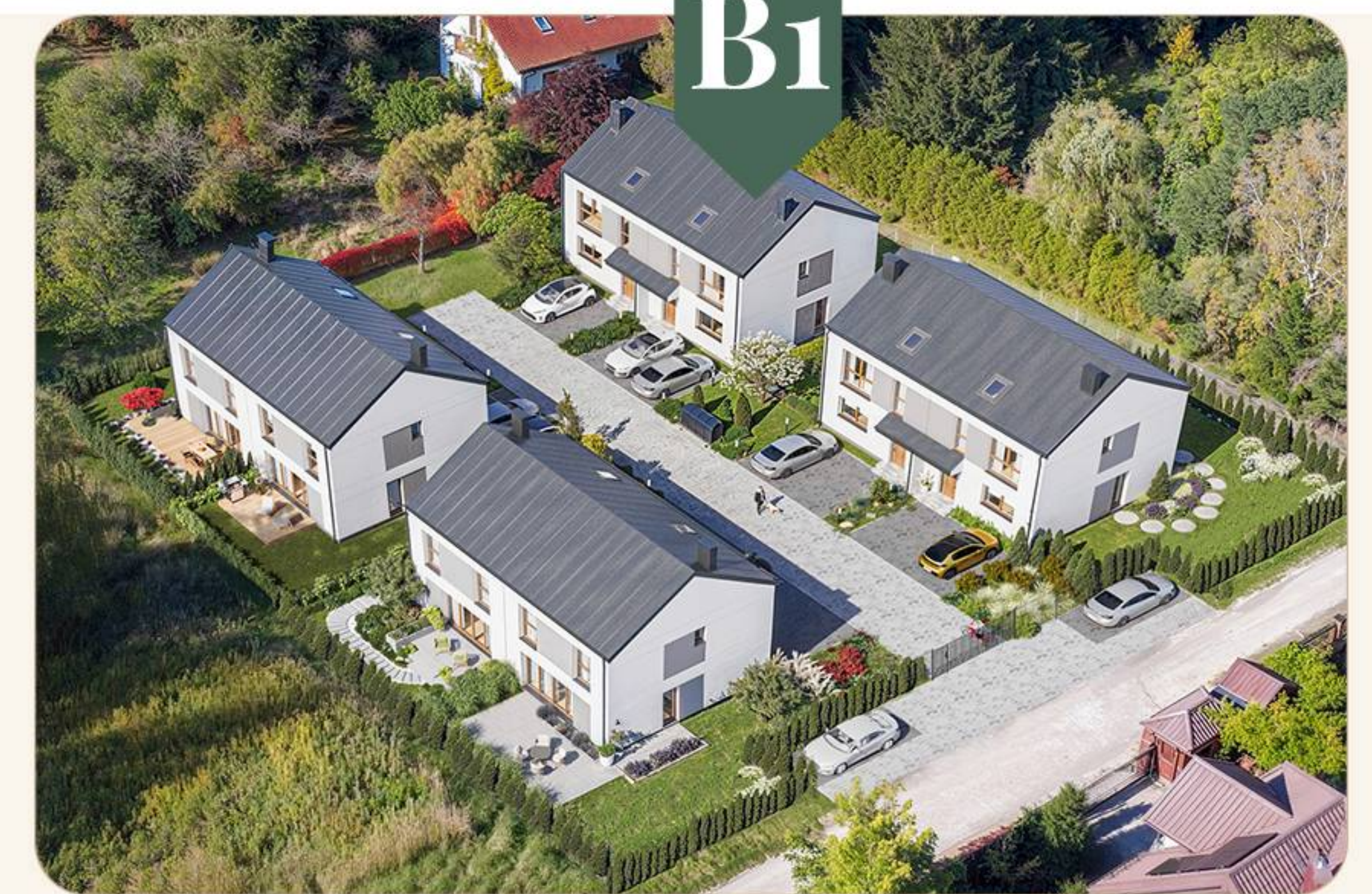
3/4

KONTAKT

+48 507 503 810
biuro@slonecznapark.pl

Prosimy o telefoniczne umawianie wizyt
ul. Kościuszki 10 lok. 1 ,05-500 Piaseczno

więcej informacji na:
slonecznapark.pl



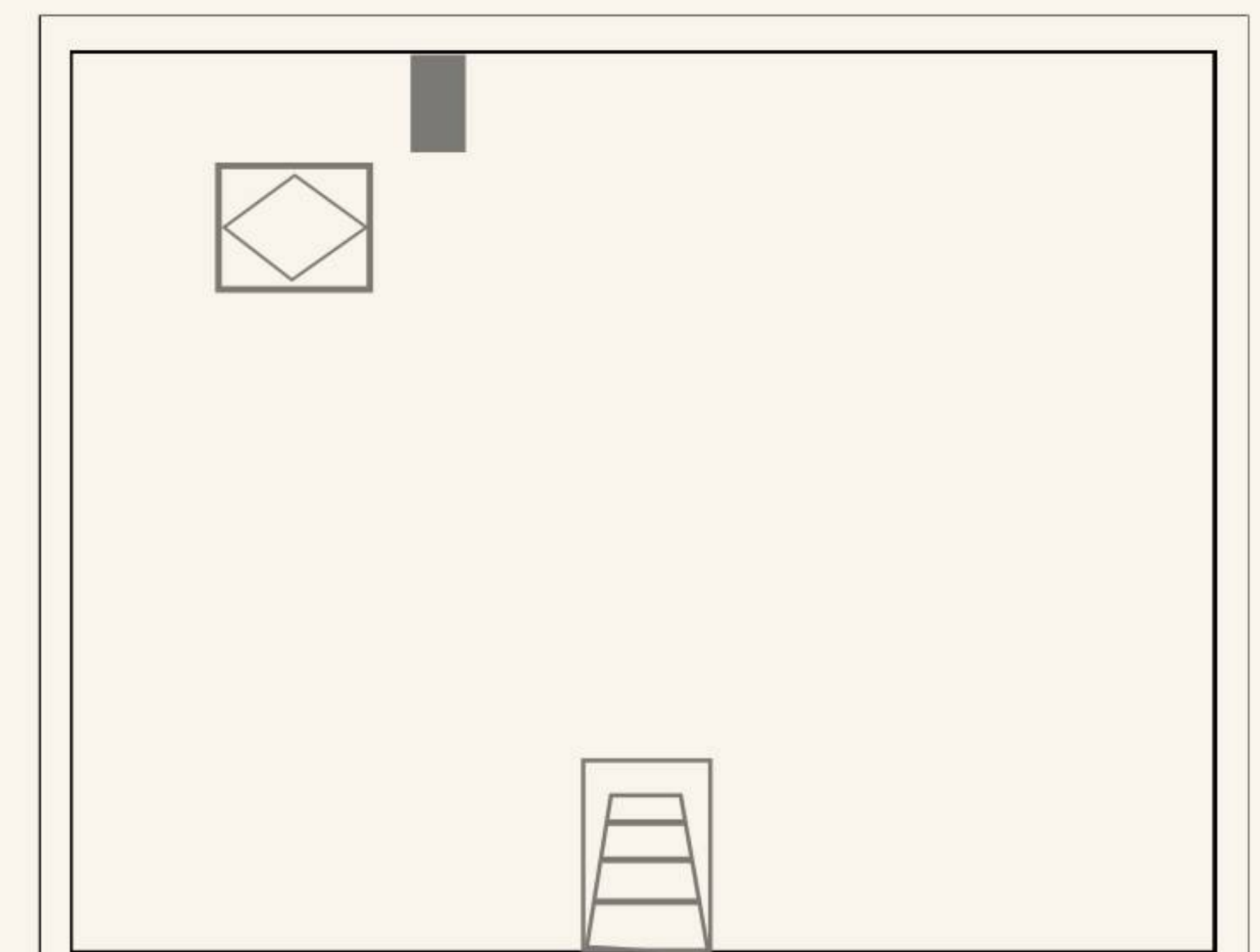
PODDASZE NIEUŻYTKOWE

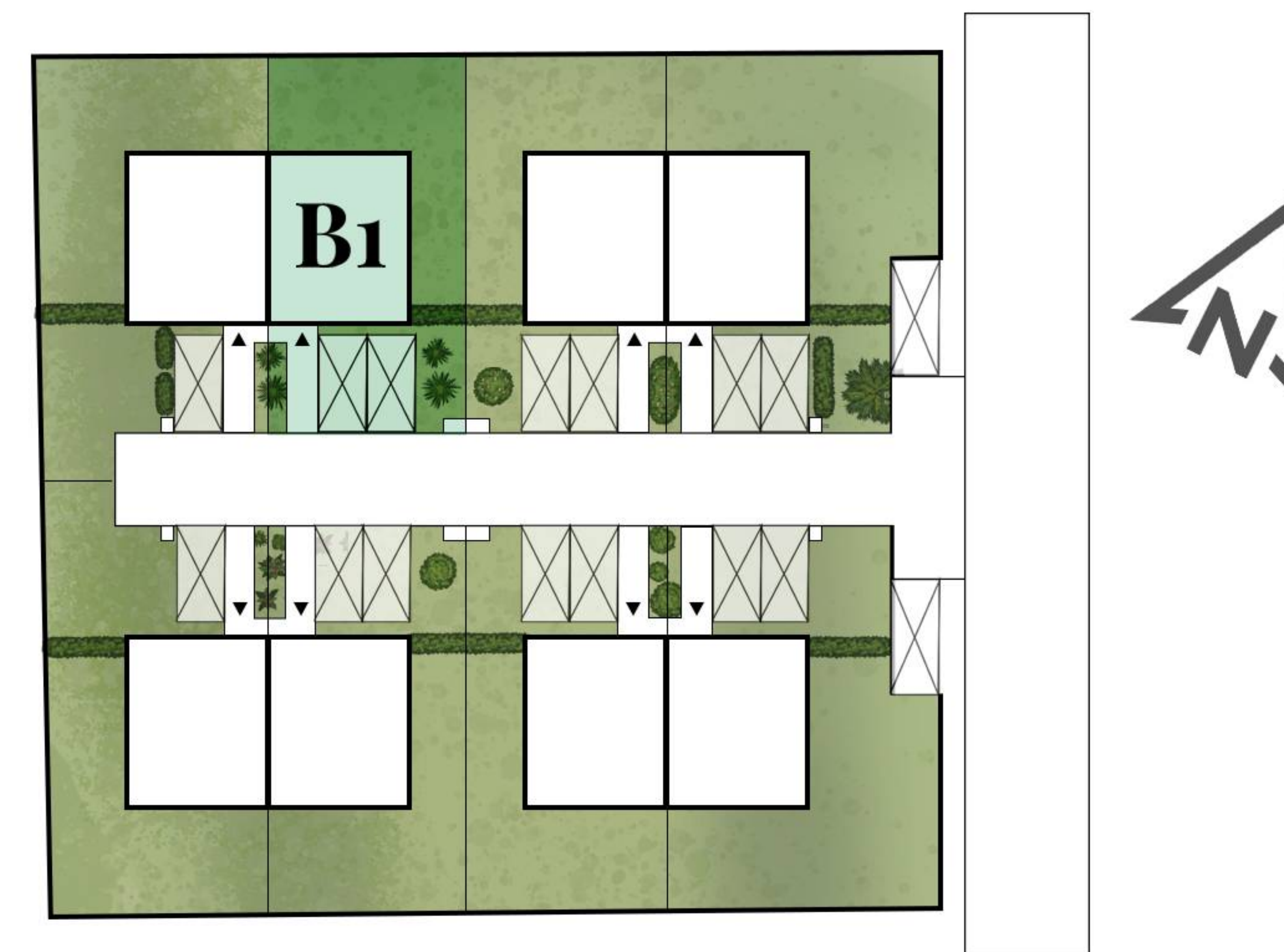
Powierzchnia podłogi* **47,27 m²**

Pow. mierzona od wysokości 1m* **33 m²**

**Pow. liczona zgodnie
z powierzchnią użytkową*** **20 m²**

*Powierzchnie poddasza podane zostały w przybliżeniu





1. Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem grubości tynków, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022.
2. Powierzchnia terenu przynależnego uwzględnia miejsca parkingowe, dojście do lokalu oraz tereny zielone od tyłu i przodu budynku.
3. Powierzchnie oraz wymiary mogą ulec niewielkim zmianom w trakcie budowy obiektu.
4. Ostateczne wymiary oraz powierzchnie zostaną podane w dokumentacji powykonawczej.
5. Niniejsza karta katalogowa została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Nie stanowi ona wiernego odwzorowania lokalu mieszkalnego, który powstanie w przyszłości. Karta służy wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń oraz usytuowania lokalu na kondygnacji.
6. Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji.
7. Przedstawione urządzenia, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe oraz elementy aranżacji jak meble nie stanowią wyposażenia lokali, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.

4/4

8. Zagospodarowanie terenów przynależnych jak tarasy, aranżacja zieleni, nasadzenia i dobór roślin ma charakter jedynie poglądowy i nie stanowi wykończenia terenu przynależnego do lokalu.
9. Naruszanie elementów konstrukcji jest zabronione.
10. Układ ścian działowych może być zmieniony na wniosek nabywcy lokalu jedynie przed zakończeniem prac budowlanych przewidzianych dla danego etapu prac.
11. Zmiany związane z naruszenia obudowy szachtów instalacyjnych wymagają zgody projektanta.
12. Instalowanie indywidualnych wentylatorów, z wyjątkiem przeznaczonych do tego kanałów kuchennych jest zabronione.
13. Zabudowa tarasów, instalowanie rolet zewn., markiz, krat, jednostek zewn. klimatyzacji, paneli PV itp. bez akceptacji Sprzedającego przed upływem okresu gwarancji jest zabronione. W przeciwnym wypadku wiąże się to z utratą gwarancji.
14. Pomiarów związanych z zakupem mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać po odbiorze lokalu.
15. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem wykończenia posadzki o gr. 2 cm oraz tynku na suficie i może się różnić od wartości projektowanej.