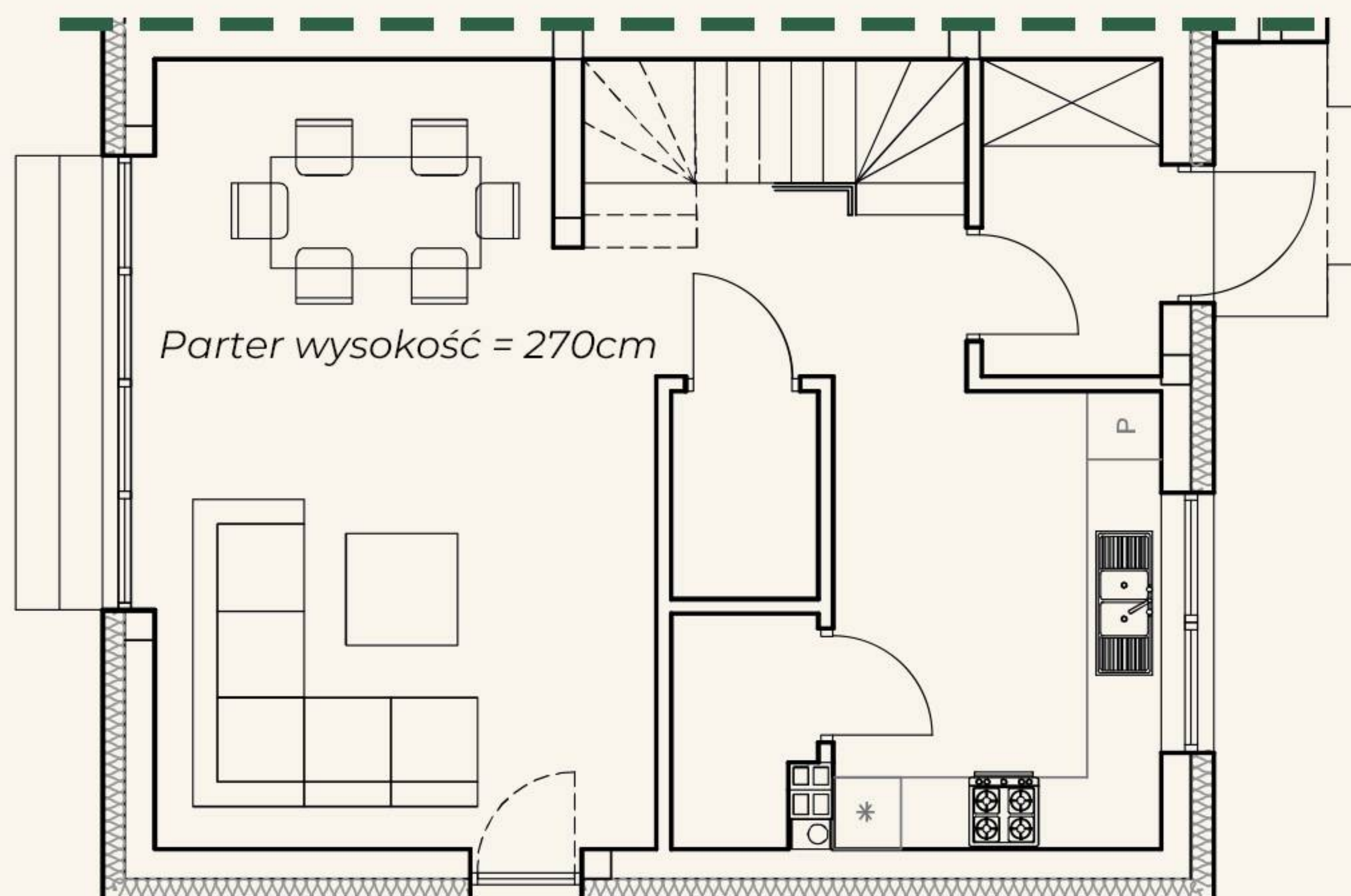


**B2**

## PARTER

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| 1. Wiatrołap                   | 3,55 m <sup>2</sup>        |
| 2. Hol                         | 5,15 m <sup>2</sup>        |
| 3. Kuchnia                     | 9,19 m <sup>2</sup>        |
| 4. Pom. techniczne             | 2,08 m <sup>2</sup>        |
| 5. Łazienka                    | 1,98 m <sup>2</sup>        |
| 6. Salon                       | 24,37 m <sup>2</sup>       |
| <b>Powierzchnia użytkowa</b>   | <b>46,32 m<sup>2</sup></b> |
| Schody                         | 1,35 m <sup>2</sup>        |
| <b>Powierzchnia wewnętrzna</b> | <b>47,67 m<sup>2</sup></b> |



## Lokal B2

POW. WEWNĘTRZNA

**115,60 m<sup>2</sup>**

POW. UŻYTKOWA

**90,74 m<sup>2</sup>**

TEREN PRZYNALEŻNY

**170 m<sup>2</sup>**

POW. OGRÓDKA

**131 m<sup>2</sup>**

Wizualizacja przedstawia przykładową aranżację wnętrza i ogrodu.

**SŁONECZNA  
PARK****DWA MIEJSCA  
POSTOJOWE****OGRZEWANIE  
PODŁOGOWE****WŁASNY  
OGRÓDEK****1/4****KONTAKT**

+48 507 503 810  
biuro@slonecznapark.pl

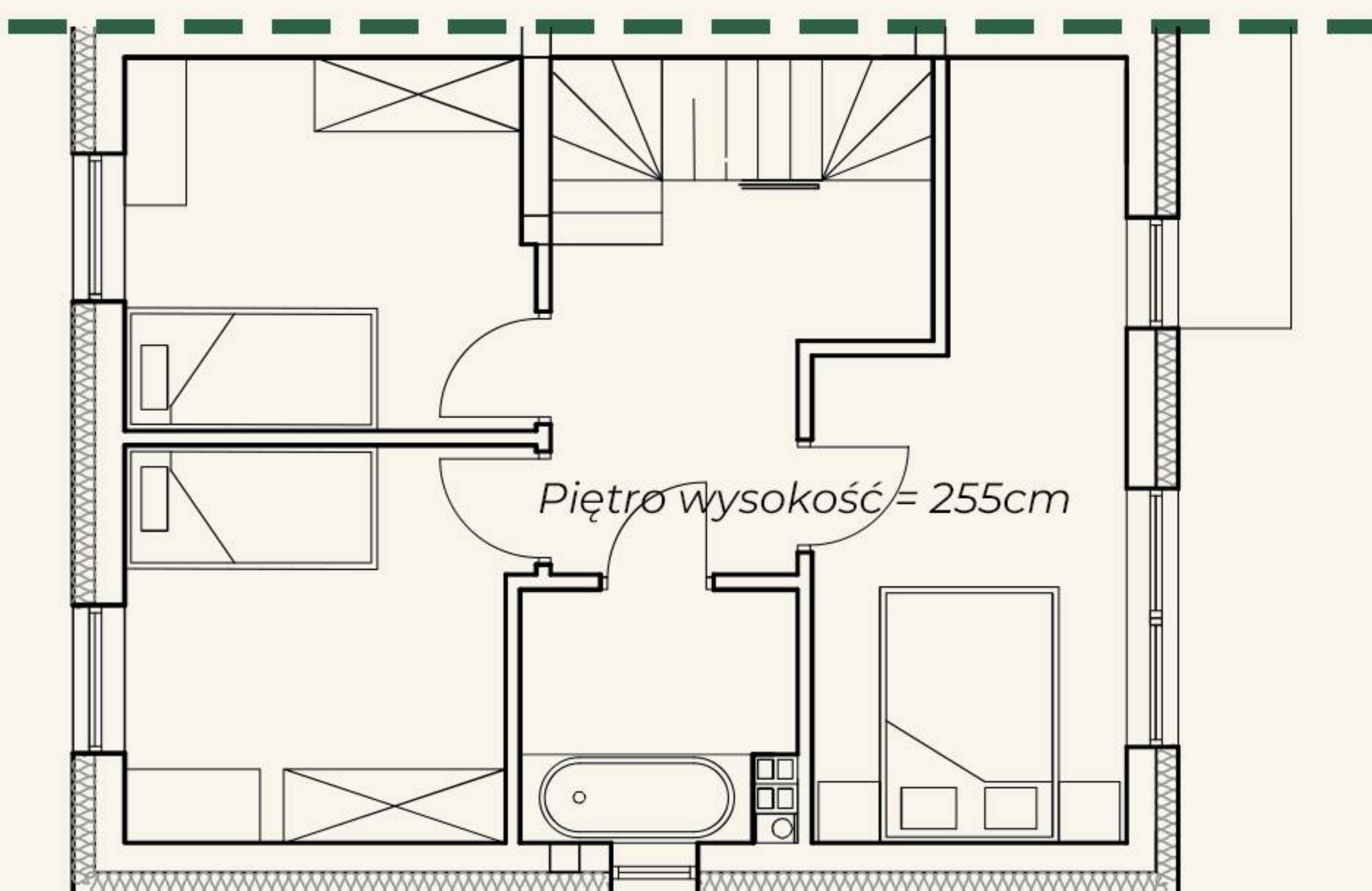
Prosimy o telefoniczne umawianie wizyt  
ul. Kościuszki 10 lok. 1, 05-500 Piaseczno

więcej informacji na:  
slonecznapark.pl

**B2**

## PIĘTRO

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| 1. Hol                         | 5,15m <sup>2</sup>        |
| 2. Gabinet                     | 14,68m <sup>2</sup>       |
| 3. Łazienka                    | 4,29m <sup>2</sup>        |
| 4. Pokój 1                     | 9,98m <sup>2</sup>        |
| 5. Pokój 2                     | 9,68m <sup>2</sup>        |
| <b>Powierzchnia użytkowa</b>   | <b>44,42m<sup>2</sup></b> |
| Schody                         | 3,46m <sup>2</sup>        |
| <b>Powierzchnia wewnętrzna</b> | <b>47,88m<sup>2</sup></b> |



## Lokal B2

POW. WEWNĘTRZNA

**115,60 m<sup>2</sup>**

POW. UŻYTKOWA

**90,74 m<sup>2</sup>**

TEREN PRZYNALEŻNY

**170 m<sup>2</sup>**

POW. OGRÓDKA

**131 m<sup>2</sup>**

Wizualizacja przedstawia przykładową aranżację wnętrza i ogródka.



OGRZEWANIE  
PODŁOGOWE



POKOJE BEZ  
SKOSÓW



PANORAMICZNE  
OKNA

**KONTAKT**

+48 507 503 810  
biuro@slonecznapark.pl

Prosimy o telefoniczne umawianie wizyt  
ul. Kościuszki 10 lok. 1,05-500 Piaseczno

więcej informacji na:  
slonecznapark.pl

**2/4**



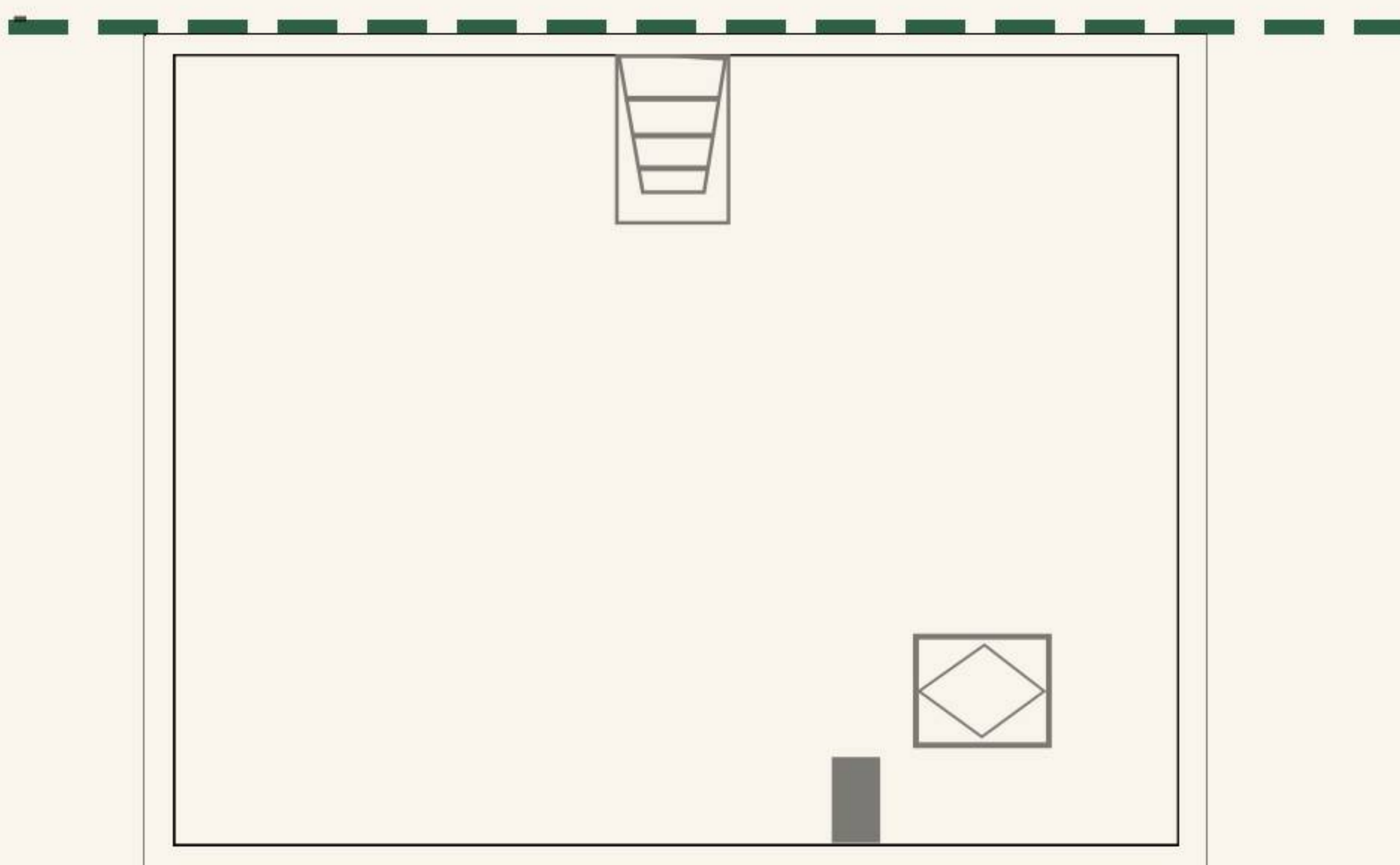
## PODDASZE NIEUŻYTKOWE

**Powierzchnia podłogi\*** **47,27m<sup>2</sup>**

Pow. mierzona od wysokości 1m\* **33m<sup>2</sup>**

**Pow. liczona zgodnie z powierzchnią użytkową\*** **20m<sup>2</sup>**

\*Powierzchnie poddasza podane zostały w przybliżeniu



## Lokal B2

POW. WEWNĘTRZNA

**115,60 m<sup>2</sup>**

POW. UŻYTKOWA

**90,74 m<sup>2</sup>**

TEREN PRZYNALEŻNY

**170 m<sup>2</sup>**

POW. OGRÓDKA

**131 m<sup>2</sup>**

Wizualizacja przedstawia przykładową aranżację wnętrza i ogródka.



2,6M  
WYSOKOŚĆ  
MAKSYMALNA

DO WŁASNEJ  
ARANŻACJI

DODATKOWA  
PRZESTRZEŃ

KONTAKT

+48 507 503 810  
biuro@slonecznapark.pl

Prosimy o telefoniczne umawianie wizyt  
ul. Kościuszki 10 lok. 1 ,05-500 Piaseczno

więcej informacji na:  
slonecznapark.pl

3/4



1. Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem grubości tynków, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022.
2. Powierzchnia terenu przynależnego uwzględnia miejsca parkingowe, dojście do lokalu oraz tereny zielone od tyłu i przodu budynku.
3. Powierzchnie oraz wymiary mogą ulec niewielkim zmianom w trakcie budowy obiektu.
4. Ostateczne wymiary oraz powierzchnie zostaną podane w dokumentacji powykonawczej.
5. Niniejsza karta katalogowa została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Nie stanowi ona wiernego odwzorowania lokalu mieszkalnego, który powstanie w przyszłości. Karta służy wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń oraz usytuowania lokalu na kondygnacji.
6. Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji.
7. Przedstawione urządzenia, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe oraz elementy aranżacji jak meble nie stanowią wyposażenia lokali, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
8. Zagospodarowanie terenów przynależnych jak tarasy, aranżacja zieleni, nasadzenia i dobór roślin ma charakter jedynie poglądowy i nie stanowi wykończenia terenu przynależnego do lokalu.
9. Naruszanie elementów konstrukcji jest zabronione.
10. Układ ścian działowych może być zmieniony na wniosek nabywcy lokalu jedynie przed zakończeniem prac budowlanych przewidzianych dla danego etapu prac.
11. Zmiany związane z naruszenia obudowy szachtów instalacyjnych wymagają zgody projektanta.
12. Instalowanie indywidualnych wentylatorów, z wyjątkiem przeznaczonych do tego kanałów kuchennych jest zabronione.
13. Zabudowa tarasów, instalowanie rolet zewn., markiz, krat, jednostek zewn. klimatyzacji, paneli PV itp. bez akceptacji Sprzedającego przed upływem okresu gwarancji jest zabronione. W przeciwnym wypadku wiąże się to z utratą gwarancji.
14. Pomiarów związanych z zakupem mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać po odbiorze lokalu.
15. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem wykończenia posadzki o gr. 2 cm oraz tynku na suficie i może się różnić od wartości projektowanej.